

# LOTISSEMENT LES EMERAUDES - LE GITALET

Parcelles à vendre  
 Prix TTC de 65 € à 79.50 € le m<sup>2</sup>  
 Superficie de 574 m<sup>2</sup> à 1053m<sup>2</sup>

Le lotissement communal est situé sur les hauteurs du village de Septmoncel, sur la route de la Vie Neuve de Septmoncel à proximité de l'Eglise.

Il se compose de 26 parcelles idéalement exposées où le soleil est au rendez-vous toute la journée.

N°	Références cadastrales	SURFACE	SURFACE DE PLANCHER	Prix TTC/m <sup>2</sup>	Prix TTC
LOT n°1	AL 487	745 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	65 €	48 425 €
LOT n°2	AL 488	632 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	65 €	41 080 €
LOT n°3	AL 489	593 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	65 €	38 545 €
LOT n°5	AL 480	794 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	51 610 €
LOT n°6	AL 479	648 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	42 120 €
LOT n°7	AL 476-475	822m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	53 430 €
LOT n°8	AK 185 - AL 476	972 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	63 180 €
LOT n°9	AL 186 - AL 477	1053 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	68 445 €
LOT n°10	AK 187	807 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	52 455 €
LOT n°11	AK 188	807 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	65 €	55 055 €
LOT n°12	AK 189	856 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	67.50 €	57 780 €
LOT n°13	AK 190	649 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	67.50 €	43 807.50 €
LOT n°20	AL 464 - 484	602 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	65 €	39 130 €
LOT n°21	AL 465 - 485	574 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	65 €	37 310 €
LOT n°22	AL 466 - 486	588 m <sup>2</sup>	204 m <sup>2</sup>	65 €	38 220 €
LOT n°24	AK 200	866 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	79.5 €	68 847 €
LOT n°25	AL 470	756 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	79.5 €	60 102 €
LOT n°26	AL 483 - 468 - 469	839 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	65 €	54 535 €

Parcelles « pré-réservées »

